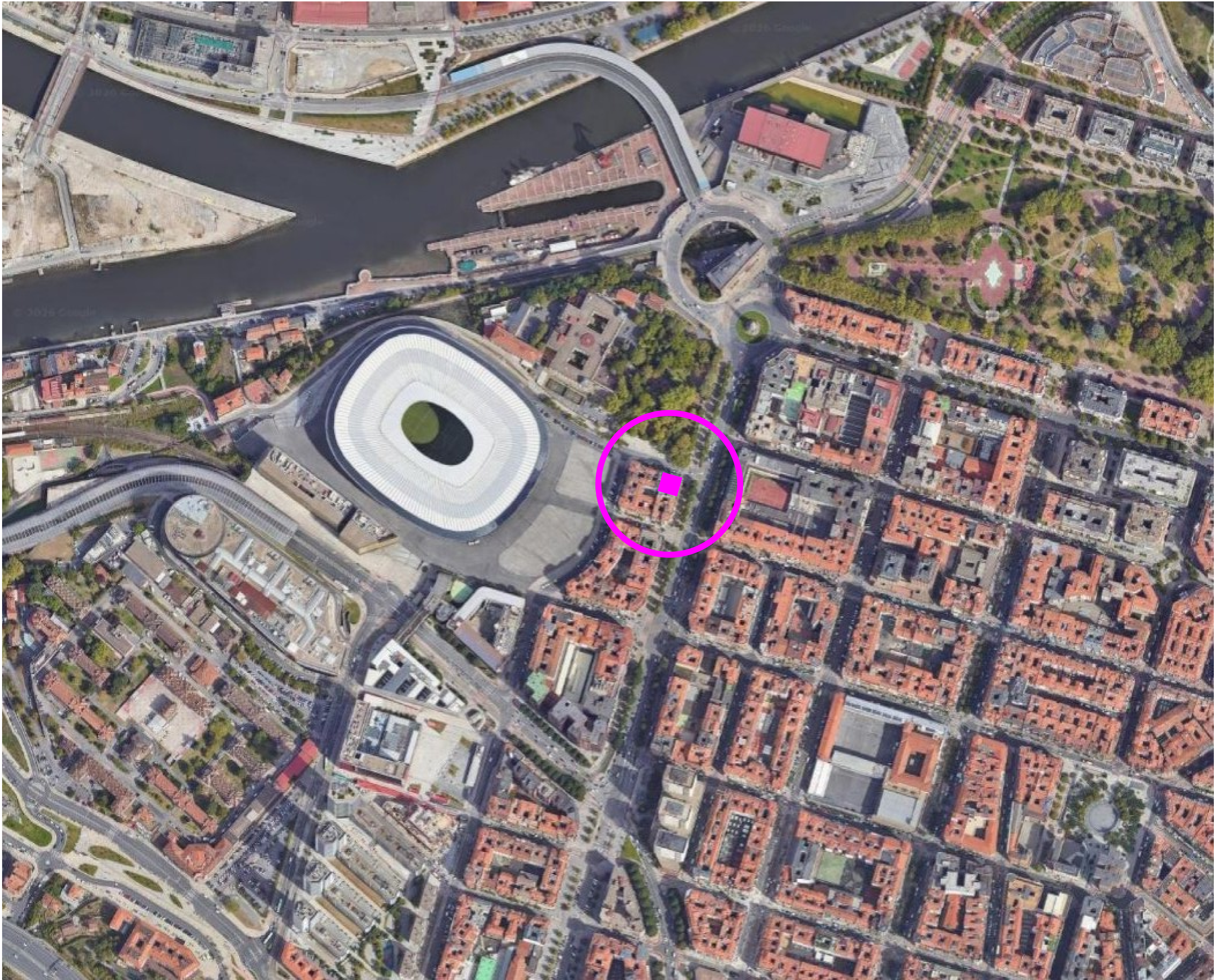
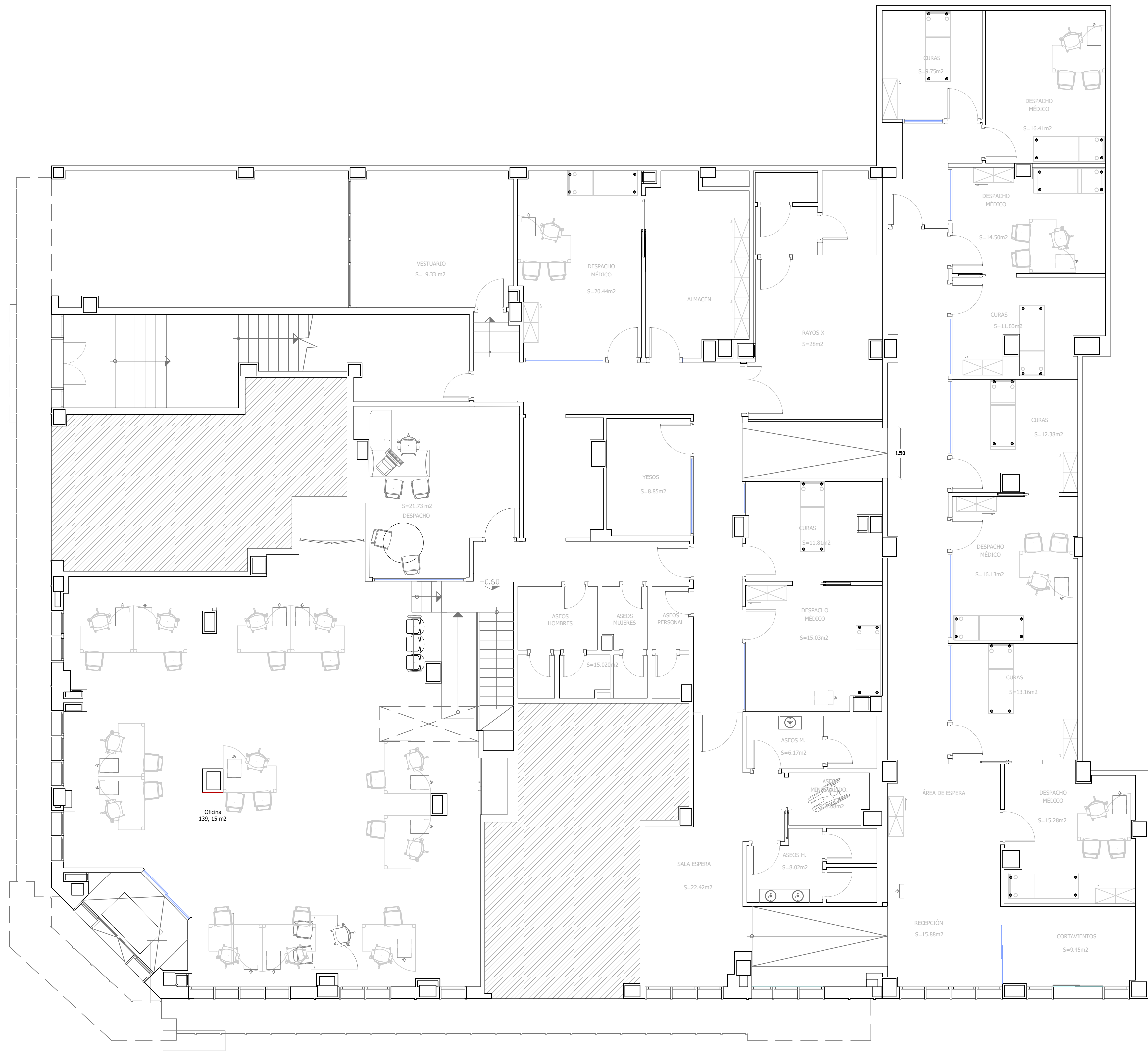


2 | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutua Alta
31192 Navarra

T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.aasociados.com
aasociados.com

MEMORIA VALORADA
REFORMA CENTRO ASISTENCIAL FREMAP 26007

SABINO ARAÑA 4
BIBIHO INTERIOR
PROYECTO: FREMAP
ABRIL, 2006

ARQUITECTOS:

SANTIAGO IBARREREN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I. NAITE ZABALA I. JESUS MARIA ARTEDEA E.

ARQUITECTO COLABORADOR: FCO JAVIER MARTINEZA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ESTADO ACTUAL
PLANTA

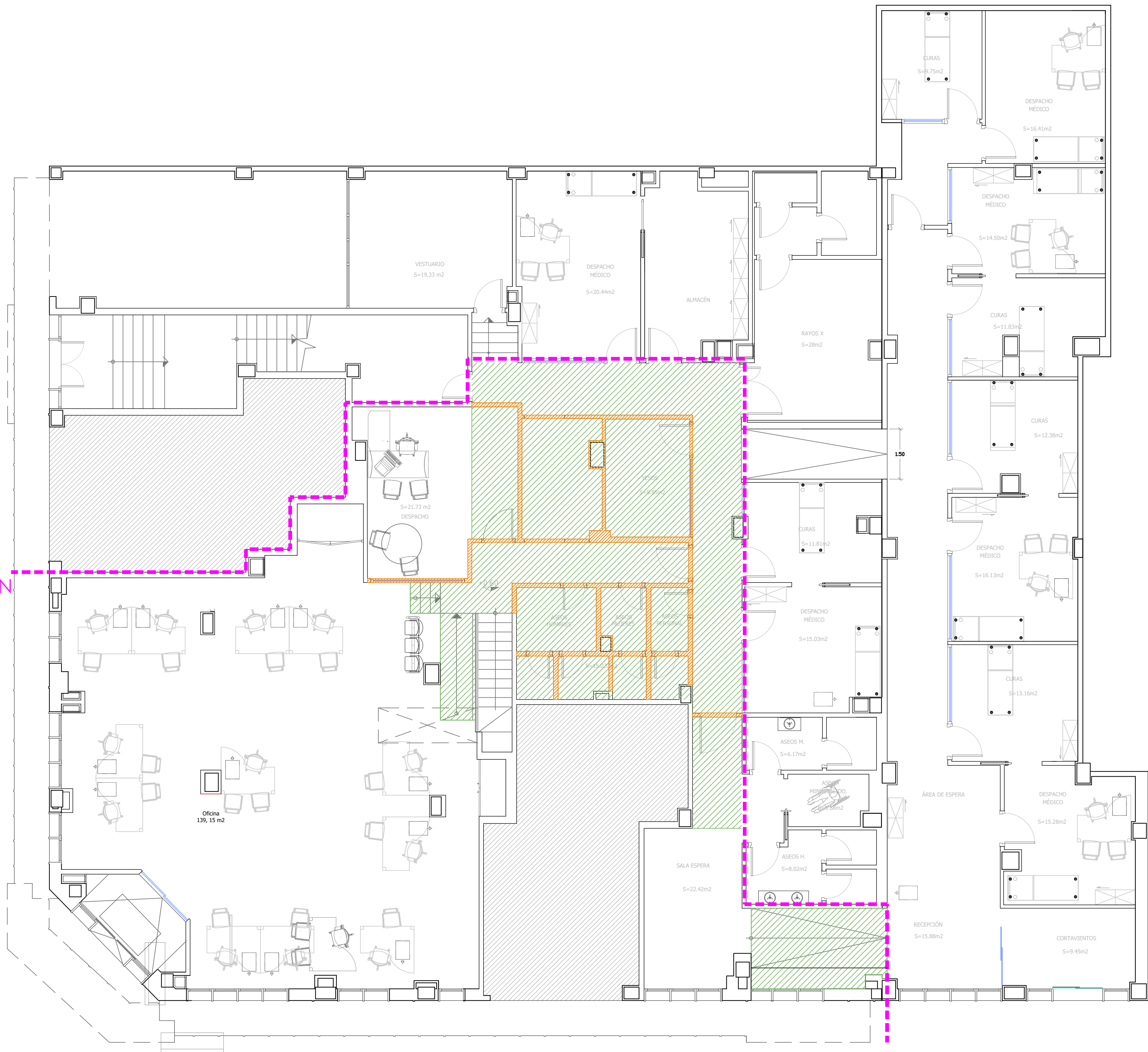
DG2

NP REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: -

ESCALA: 1/75



LÍMITE DE LA INTERVENCIÓN



- LEYENDA DERRIBOS
- LÍMITE INTERVENCIÓN
- DERRIBO TABIQUERÍA
- AFECCIONES SUELO



MEMORIA VALORADA
REFORMA CENTRO ASISTENCIAL FREMAP 26007

SABINO ARAÑA 4
BIBIHO INTERIOR
PROYECTO: FREMAP

ARQUITECTOS:
SANTIAGO IBARRÉN S. MIGUEL ÁNGEL ZABALA I. NAITE ZABALA I. JESÚS MARIA ARTEIDA E.

ARQUITECTO COLABORADOR: FCO JAVIER MARTINEZA

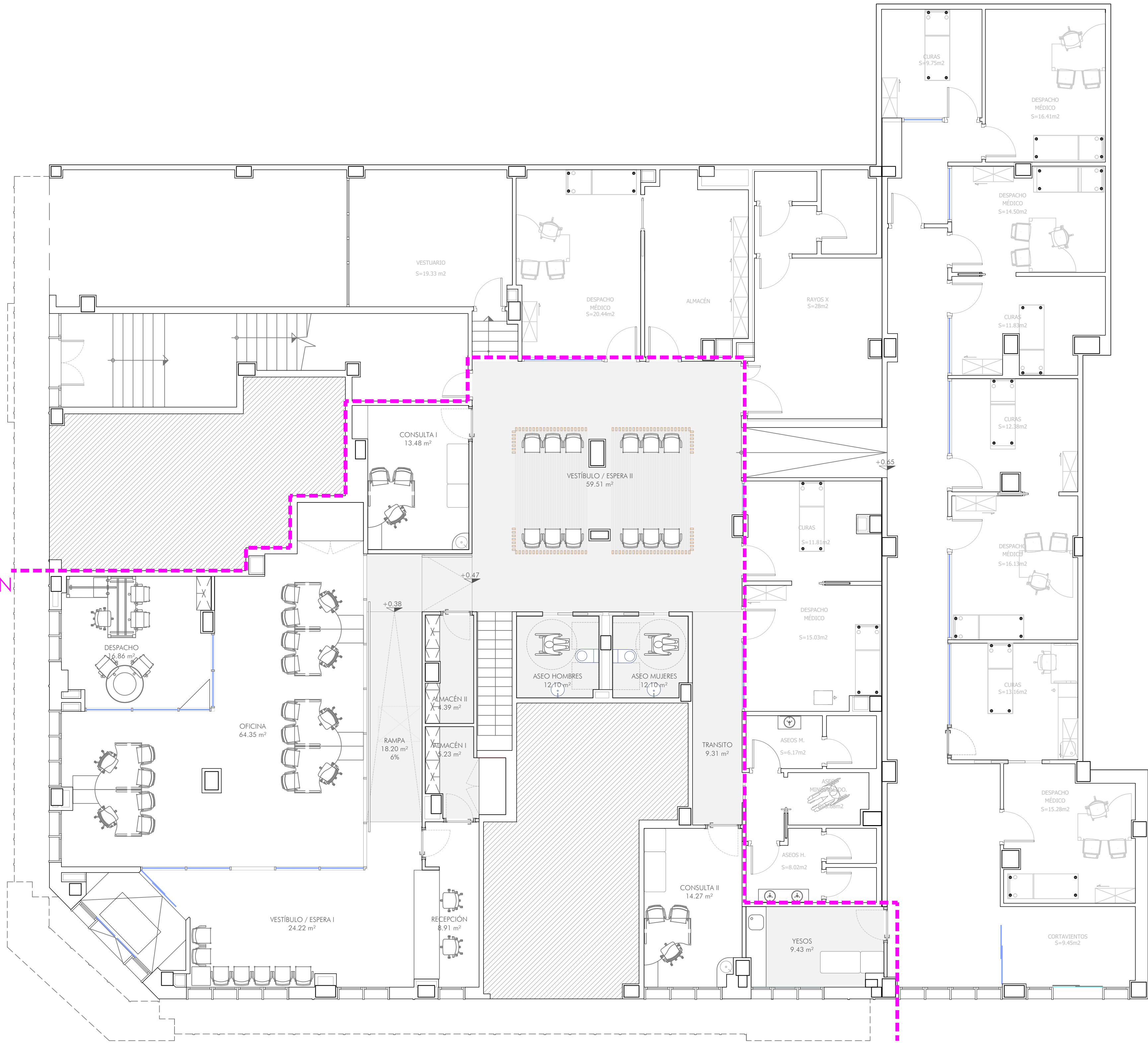
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ESTADO ACTUAL
DERRIBOS

FECHA REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:
FECHA REVISIÓN:

ESCALA: 1/75



LÍMITE DE LA INTERVENCIÓN



LOCAL	SUPERFICIE UTIL
PLANTA BAJA	
VESTIBULO/ESPERA I	24.22 m²
RECEPCIÓN	8.91 m²
OFICINA	64.35 m²
DESPACHO	16.86 m²
RAMPA I	18.20 m²
ALMACÉN I	5.23 m²
ALMACÉN II	4.39 m²
VESTIBULO/ESPERA II	59.51 m²
CONSULTA I	13.48 m²
ASEO MUJERES	12.10 m²
ASEO HOMBRES	12.10 m²
TRANSITO	9.31 m²
CONSULTA	20.87 m²
YESOS	9.43 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL INTERVENCIÓN	278.96 m²

AA

ARQUITECTOS
ASOCIADOS

C/ Nueva 8, Oficina 2
Mutilva Alta
31192 Navarra

T 948 23 98 25
F 948 23 76 07
www.aasociados.com
aasociados.com

MEMORIA VALORADA
REFORMA CENTRO ASISTENCIAL FREMAP 26007

SABINO ARAÑA 4
BIBIHO MEDICINA
PROYECTO: FREMAP
ABRIL, 2006

ARQUITECTOS:

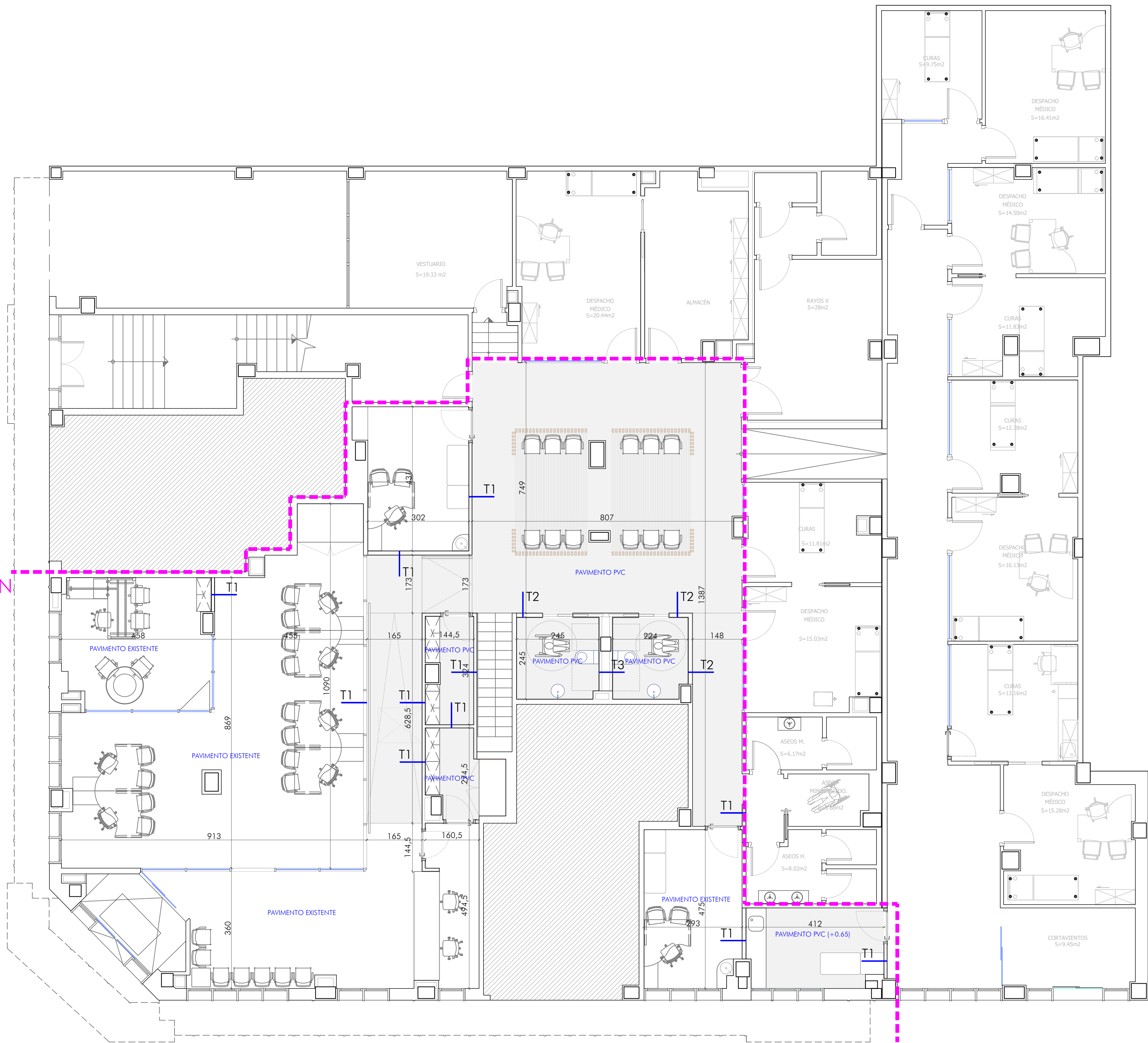
SANTIAGO IBARREREN S. MIGUEL ANGEL ZABALA I. NAITE ZABALA I. JESUS MARIA ARTEIDA E.

ARQUITECTO COLABORADOR: FCO JAVIER MARTINEZA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ESTADO REFORMADO
SUPERFICIES Y MOBILIARIO

DG4

LÍMITE DE LA INTERVENCIÓN



- T1. TABIQUE L.SECO - L.SECO**
(10 CM) PLACA DE YESO LAMINADO (1,5 CM)
PERFILERA PORTANTE CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA (7 CM)
PLACA DE YESO LAMINADO (1,5 CM)
- T2. TABIQUE L.SECO - L.HÚMEDO**
(11 CM) PLACA DE YESO LAMINADO (1,5 CM)
PERFILERA PORTANTE CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA (7 CM)
PLACA DE YESO LAMINADO HIDROFUGA (1,5 CM)
ALICATADO CERÁMICO (1 CM)
- T3. TABIQUE L.HÚMEDO - L.HÚMEDO**
(40 CM) ALICATADO CERÁMICO (1 CM)
PLACA DE YESO LAMINADO (1,5 CM)
PERFILERA PORTANTE CON AISLAMIENTO LANA DE ROCA (7 CM)
PLACA DE YESO LAMINADO HIDROFUGA (1,5 CM)
ALICATADO CERÁMICO (1 CM)

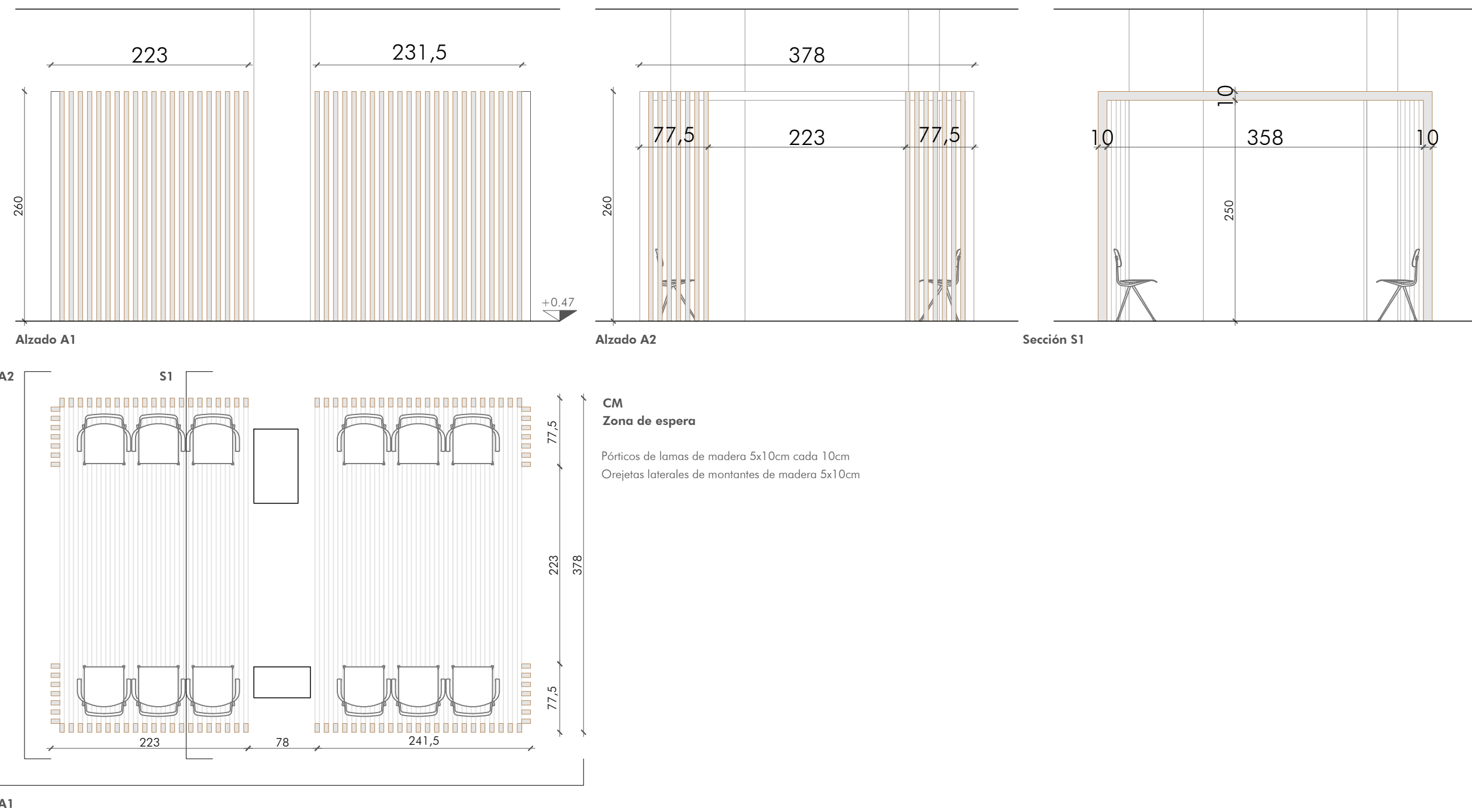
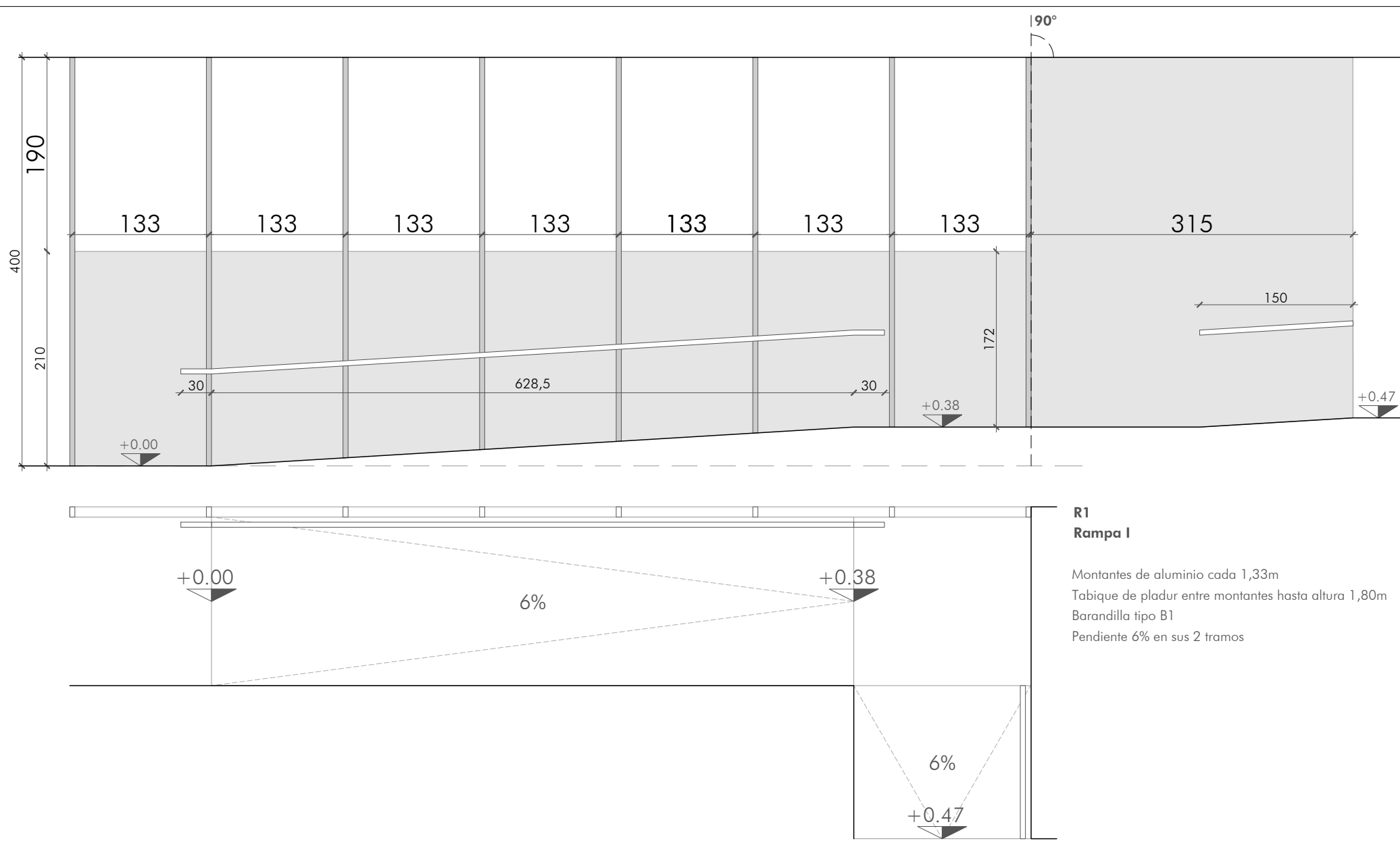


MEMORIA VALORADA
REFORMA CENTRO ASISTENCIAL FREMAP 26007

SABINO ARAÑA 4
BIBIHO INTERIOR
PROYECTO: FREMAP
ABRIL, 2024

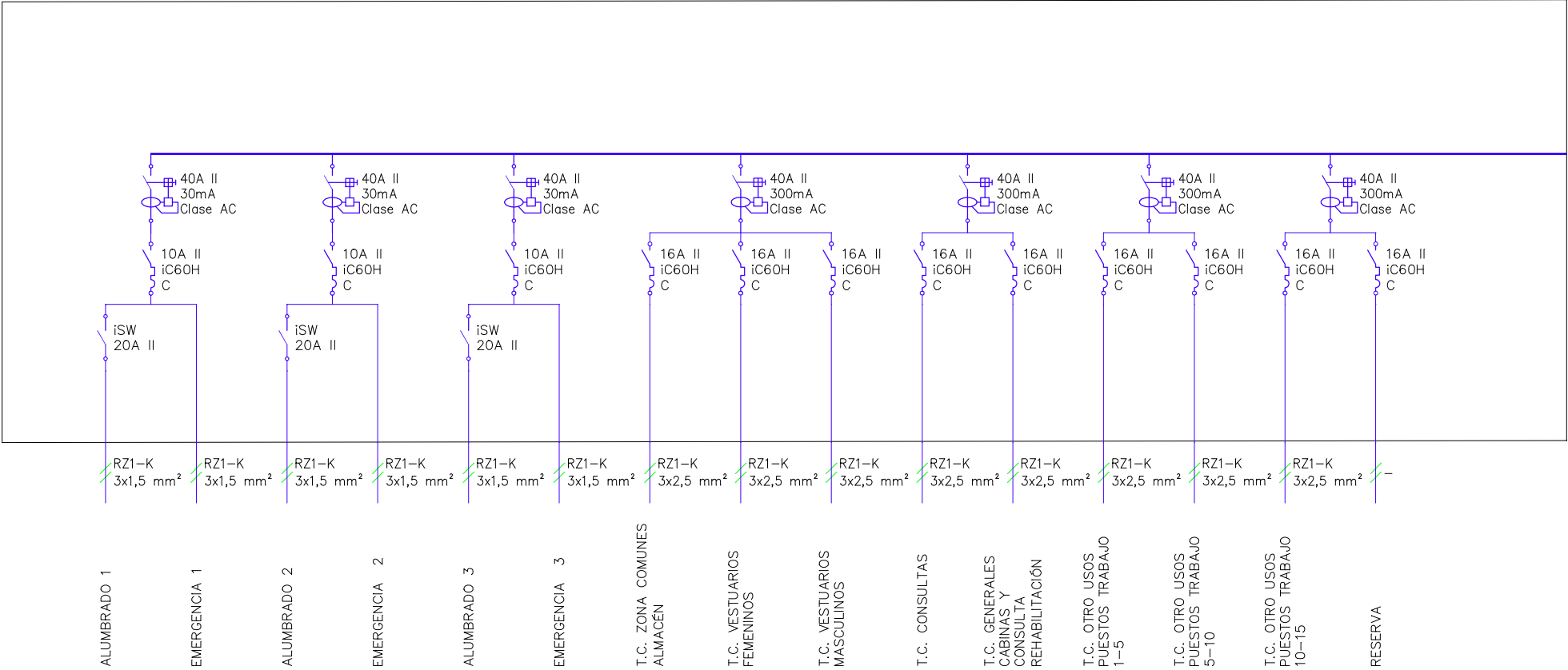
ARQUITECTOS:
SANTIAGO IBARRÉN S., MIGUEL ÁNGEL ZABALA I., NAITE ZABALA I., JESÚS MARÍA ARTEAGA E.
ARQUITECTO COLABORADOR: FCO JAVIER MARTÍNEZ

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ESTADO REFORMADO
ALBANILERÍA
DG5

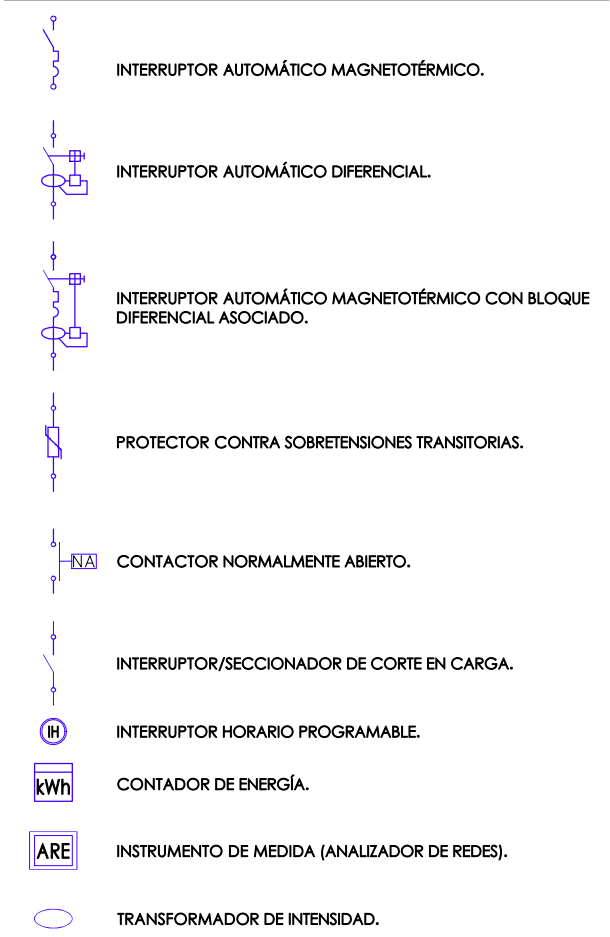


Nº REVISIÓN: -
FECHA REVISIÓN: -
REVISADO POR: - ESCALA: 1/75

AMPLIACIÓN CUADRO EXISTENTE



LEYENDA DE ELECTRICIDAD: ESQUEMA UNIFILAR.



SECCIONES DE LOS CONDUCTORES DE FASE O POLARES DE LA INSTALACION (mm²)	SECCIONES MINIMAS DE LOS CONDUCTORES DE PROTECCION (mm²)
S < 16 16 ≥ S ≤ 35 S > 35	S (*) 16 S/2
(*) CON UN MÍNIMO DE: 2.5 mm²: SI LOS CONDUCTORES DE PROTECCIÓN NO FORMAN PARTE DE LA CANALIZACIÓN DE ALIMENTACIÓN Y TIENEN PROTECCIÓN MECÁNICA. 4 mm²: SI LOS CONDUCTORES DE PROTECCIÓN NO FORMAN PARTE DE LA CANALIZACIÓN Y NO TIENEN PROTECCIÓN MECÁNICA.	



C/Concejo de Sarriena, 24 bajo
31016 Pamplona
Tfno. 948 162 931 / Fax. 948 162 932
am@amingenieros.com
www.amingenieros.com

PROYECTO
REFOMA DE CENTRO ASISTENCIAL FREMAP EN BILBAO

DESCRIPCIÓN
INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN
ESQUEMAS ELÉCTRICOS

LOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES

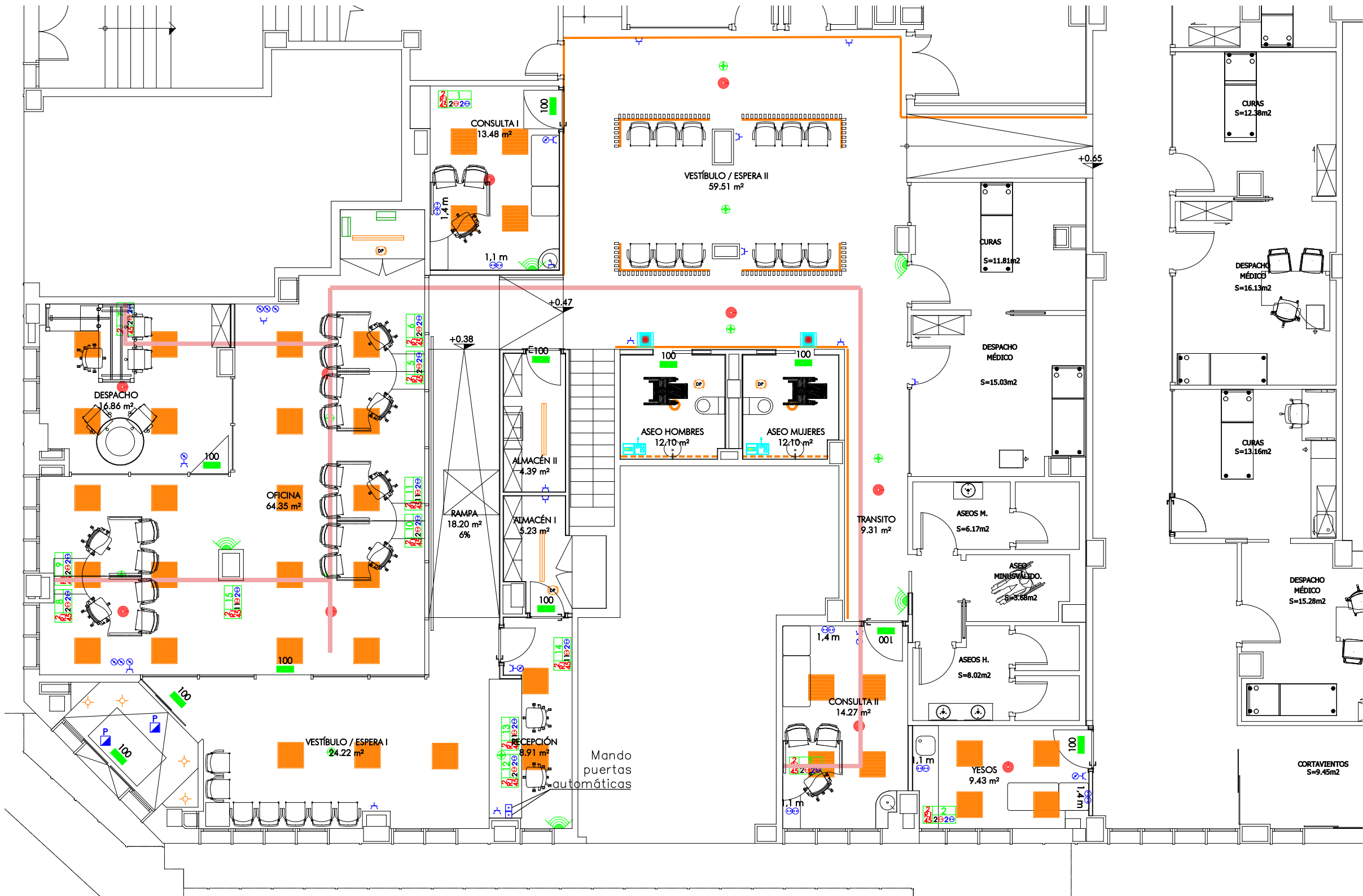
Nº DE PLANO:

AM26-035

IE-01-REV 00 (A3)

COLABORADORES: CAROLINA ALZUGARAY PÉREZ - IÑIGO ZARAGÜETA REDÍN
FECHA REFERENCIA EXTERNA: 2023/MM/DD FICHERO: AM26-035 E PLANOS.DWG
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS INGENIEROS TÉCNICOS ARRIBA FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES; QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

E=1:100



- LUMINARIA EMPOTRALE, SIMON 72670333-684**
36W/3200Lm/4000°K/OPTICA MICROPRISMÁTICA LOW
GLARE/DALI. BLANCA
DOWNLIGHT EMPOTRADO, SIMON 725.24 COMFORT, 22W/2200
Lm/4000°K, IP44, BLANCO.
DOWNLIGHT EMPOTRADO, SIMON 725.26 COMFORT, 14W/1400
Lm/4000°K, IP44, BLANCO.
FOCO EMPOTRADO, SIMON 703.21,
7,5W/980Lm/4000°K/IP44/OPTICA 40°, DALI. BLANCO
LUMINARIA LINEAL COMPUESTA POR PERFIL EMPOTRADO KLUS
TEKNIK-V1+LOKOM, REF: B5555+B5553 CON DIFUSOR OPAL Y TIRA
LED OSRAM LF2000-G3-840-04, 13,6W/m, 2000Lm/m, 4000°K, DALI
- LUMINARIA LINEAL COMPUESTA POR PERFIL EMPOTRADO KLUS
TEKNIK-V1+LOKOM, REF: B5555+B5553 CON DIFUSOR OPAL Y TIRA
LED OSRAM LF2000-G3-840-09, 8,1W/m, 1200Lm/m, 4000°K, DALI**
- LUMINARIA SUPENDIDA O ADOSADA IP66, TRILUX, MODELO
OLEVEONF 12 B 2300-840 ET, 19W/2700Lm/4000K.
MONTANTE VERTICAL CON BANDEJA DE CHAPA CERRADA CON
TAPA MONTADA EN SUPERFICIE DE 100x200 mm.
PULSADOR EMPOTRADO.**
- INTERRUPTOR EMPOTRADO.**
- DETECTOR DE PRESENCIA FIJADO EN TECHO.**
TOMA DE CORRIENTE SCHUKO 16A, EMPOTRADA A 0,2 m DEL
SUELO.
TOMA DE CORRIENTE SCHUKO 16A, COLOCADO A ALTURA
DEFINIDA.
- PUNTO DE CONEXIÓN RECEPTOR:**
- (Ex): Extractor
- (R): Recuperador
- (F): Fancoil
- (UEA): Unidad exterior aerotermia
- (UEV): Unidad exterior VRV
- (UER): Unidad exterior rack
- (CA): Cortina de aire
- (P): Puerta automática
- (RT): Rótulo exterior
- (Ef): Equipo para fichar
- (Sd): Señalética digital
- CONJUNTO PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EQUIPADO CON
LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:**
- 2 T.C. SCHUKO OTROS USOS
- 2 T.C. SCHUKO ORDENADORES
- 2 TOMAS DE RED RJ-45 CAT. 6A
- EMERGENCIA EMPOTRADA DE "X" LUMENES PERTENECIENTE AL
CIRCUITO "A". MODELO HYDRA DE DAISALUX.
LUMINARIA DE EMERGENCIA EMPOTRADA MODELO IZAR DE 200
LM DAISALUX**
- LEYENDA DE ELECTRICIDAD: INTERCOMUNICACIÓN Y AVISOS**
UNIDAD CENTRAL SONIDO
UNIDAD CENTRAL CON SEÑALIZACIÓN ACÚSTICA Y LUMINOSA.
MECANISMO DE LLAMADA POR PULSADOR Y POR TIRADOR.
MECANISMO DE REPOSICIÓN Y ANULACIÓN DE ALARMA.



C/Concejo de Sarriena, 24 bajo
31016 Pamplona
Tfno. 948 162 931 / Fax. 948 162 932
am@amingenieros.com
www.amingenieros.com

PROYECTO
REFORMA DE CENTRO ASISTENCIAL FREMAP EN BILBAO

DESCRIPCIÓN
INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN
PLANTA BAJA

FECHA: 2026/05

LOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES

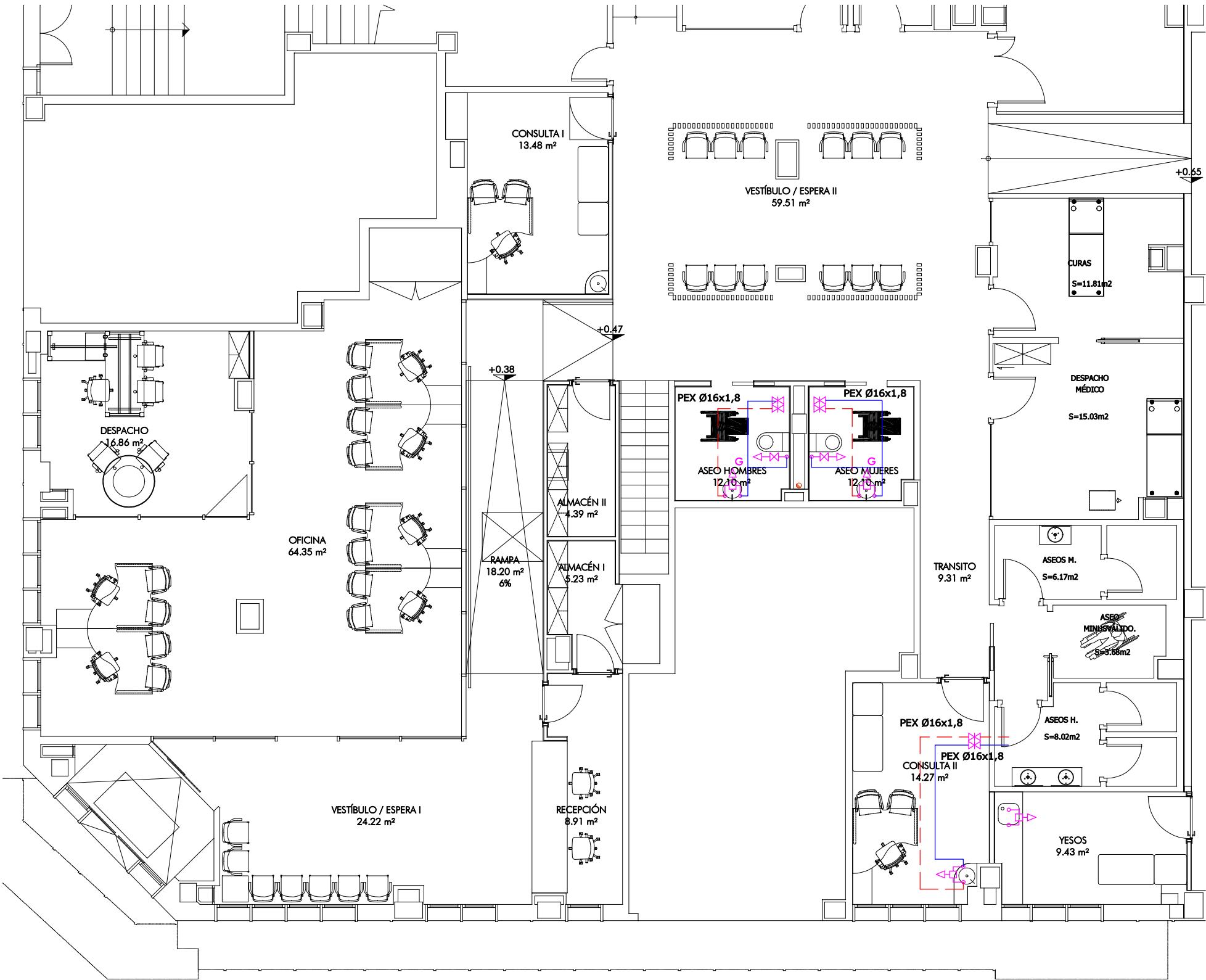
Nº DE PLANO:

AM26-035

IE-02-REV 00 (A3)

E=1:100

COLABORADORES: CAROLINA ALZUGARAY PÉREZ - IÑIGO ZARAGÜETA REDON
FECHA REFERENCIA EXTERNA: 2023/MM/DD FICHERO: AM26-035 E PLANOS.DWG
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS INGENIEROS TÉCNICOS ARRIBA FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES; QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

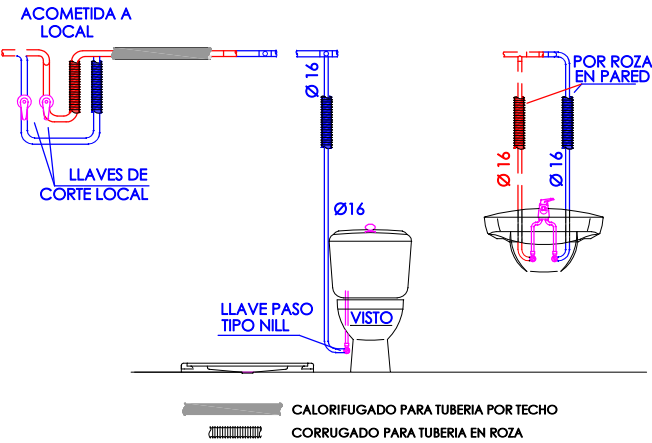


LEYENDA DE FONTANERÍA

- TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO DE ALTA DENSIDAD UNE EN ISO 15875 CALORIFUGADO, RED DE AGUA FRÍA Ø ACOTACIÓN EN PLANO.
- TUBERÍA MULTICAPA (PE-RT/AL/PE-RT), CALORIFUGADA. RED DE ACS. Ø ACOTACIÓN EN PLANO.
- TOMA PARA INODORO O ELECTRODOMÉSTICO.
- GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO.
- GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO (C/ MANETA GERONTOLÓGICA)
- LLAVE DE CORTE PARA EMPOTRAR EN LOCALES HÚMEDOS.

NOTA: LAS LLAVES DE CORTE LOCAL SE UBICARÁN, SEGÚN PLANOS Y SEGÚN INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, EMPOTRADAS EN ESTANCIA, CON LLAVE DE MANDO TIPO PALANCA Ó EN FALSO TECHO REGISTRABLE EN EL INTERIOR DE LA ESTANCIA.

ACOMETIDA A APARATOS		
Aparato	Diámetro AF	Diámetro ACS
Lavabo	PEX Ø16x1,8	MC Ø16x2,0
Fregadero	PEX Ø16x1,8	MC Ø16x2,0
Inodoro	PEX Ø16x1,8	
Ducha	PEX Ø20x1,9	MC Ø20x2,25
Vertedero	PEX Ø20x1,9	



ASEOS VESTUARIOS REHABILITACIÓN
DETALLE ACOMETIDAS A APARATOS SANITARIOS

AM

AM INGENIEROS

C/Concejo de Sarriena, 24 bajo

31016 Pamplona

Tfno. 948 162 931 / Fax. 948 162 932

am@amingenieros.com

www.amingenieros.com

PROYECTO

REFOMA DE CENTRO ASISTENCIAL FREMAP EN BILBAO

DESCRIPCIÓN

INSTALACIÓN FONTANERÍA

PLANTA BAJA

FECHA: 2026/05

AM26-035

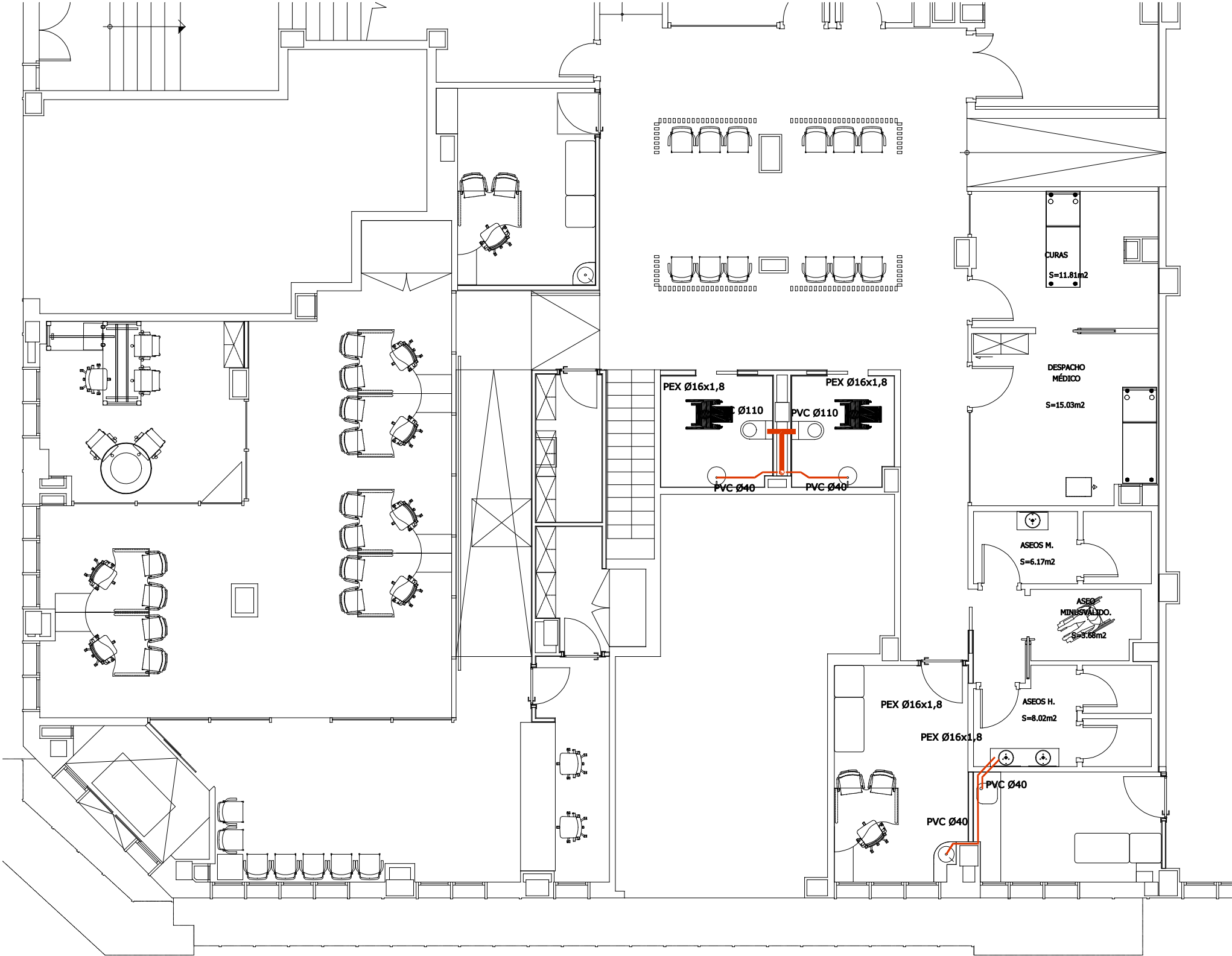
LOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES

Nº DE PLANO:

IF-01-REV 00 (A3)

E=1:100

COLABORADORES: CAROLINA ALZUGARAY PÉREZ - IÑIGO ZARAGÜETA REDÍN
FECHA REFERENCIA EXTERNA: 2023/MM/DD FICHERO: AM26-035 FS PLANOS.DWG
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS INGENIEROS TÉCNICOS ARRIBA FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES; QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- CANALIZACIÓN PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES DE LOCALES CON TUBERÍA DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329 EN INSTALACIÓN POR SUELO O PARED.
- BAJANTE PARA EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES DE LOCALES CON TUBERÍA DE PVC SEGÚN NORMA UNE EN 1329, VENTILADA HASTA CUBIERTA.

NOTA: LA EVACUACIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS SE CONECTARÁ A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, LOS PASOS A GARAJE, QUE ATRAVIESAN EL FORJADO. LA POSICIÓN EXACTA DE LA TOTALIDAD DE LA RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO, COLGADA POR TECHO Y DE SUS BAJANTES ASOCIADAS SE REVISARÁ IN SITU PARA VALORAR POSIBLES REPERCUSIONES O DESVÍOS PUNTUALES A REALIZAR .

ACOMETIDA A APARATOS	
APARATO	DIÁMETRO
LAVABO	PVC Ø40
FREGADERO	PVC Ø40
INODORO	PVC Ø110
DUCHA	PVC Ø40
VERTEDERO	PVC Ø110

TABLA DE EQUIVALENCIA DE DIÁMETROS INTERIORES SEGÚN MATERIALES

ACERO	ALUM.	COBRE	GALV.	PE	PVC	PB	PP
15	16	10x12	10	16	16	15 ó 16	20
15	16	13x15	10	20	16	20	20
15	16	16x18	15	25	20	22	20
20	20	20x22	20	32	25	25 ó 28	25
25	25	26x28	25	40	32	32	32
32	32	33x35	32	50	40	40	40
40		40x42	40	50	50	50	50
50		51x54	50	63	63	63	63
65		60x64	65	75	75	75	75
80		73x76	80	90	90	110	110
100			100		100		125
125			125				
150			150				

AM

AM INGENIEROS

C/Concejo de Sarriena, 24 bajo
31016 Pamplona

Tfno. 948 162 931 / Fax. 948 162 932
am@amingenieros.com
www.amingenieros.com

PROYECTO

REFORMA DE CENTRO ASISTENCIAL FREMAP EN BILBAO

DESCRIPCIÓN

INSTALACIÓN SANEAMIENTO

PLANTA BAJA

FECHA: 2026/05

AM26-035

LOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES

Nº DE PLANO:

IS-01-REV 00 (A3)

E=1:100

COLABORADORES: CAROLINA ALZUGARAY PÉREZ - IÑIGO ZARAGÜETA REDÍN
FECHA REFERENCIA EXTERNA: 2023/MM/DD FICHERO: AM26-035 FS PLANOS.DWG
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS INGENIEROS TÉCNICOS ARRIBA FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES; QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.